

**Програма на квалификационна дискусия на тема**  
**„СЪВРЕМЕННИ ПРОБЛЕМИ В ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА ПРИ ОЦЕНКА**  
**НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ „**

Която ще се проведе на 18.10.2019 г. в гр. Варна, Икономически университет,  
бул. „Княз Борис I-ви“ 77. Начало 16:00 часа.

Модератор: доц. д-р инж. Таня Пенчева Панайотова

**Дневен ред:**

**1. Кратък преглед на БСО (в сила от 01.06.2018 год.)**

- 1.1. Определения за видовете стойности
  - 1.1.1. Дефиниция на определението стойност
  - 1.1.2. Видове стойности, определения
- 1.2. Специфични и особени изисквания към оценителска правоспособност по Машини и съоръжения, в т.ч. оборудване (МС)
- 1.3. Условия и допускания при изготвяне на оценката на МС
- 1.4. Подходи и методи, прилагани в процеса на оценяването
  - 1.4.1. Приходен подход.
    - 1.4.1.1. Метод на капитализация
    - 1.4.1.2. Метод на дисконтирани парични потоци
  - 1.4.2. Разходен подход
    - 1.4.2.1. Метод на амортизираната възстановителна стойност.
    - 1.4.2.2. Метод на амортизираната възпроизводителна стойност.
  - 1.4.3. Сравнителен подход.
    - 1.4.3.1. Метод на пазарните сравнения (аналози).
  - 1.4.4. Други методи и извеждане на стойности

**2. Състояние и развитие на тенденциите в производството на МС**

- 2.1. Еволюция на световната индустрия
- 2.2. Перспективи за развитие
  - 2.2.1. Актуални аспекти на жизнения цикъл на МС
    - 2.2.2.1. Риск, свързан с бързото морално остаряване.
    - 2.2.2.2. Риск, свързан с повишената конкуренция между производителите на изделия
    - 2.2.2.3. Риск от неправилно отразени потребителски характеристики
    - 2.2.2.4. Риск от невъзможност да се задоволят специфични потребности на различни клиенти
    - 2.2.2.5. Риск от незадоволително качество

**3. Отчитане тенденциите в новите производствени концепции при оценка на МС**

- 3.1. Техническо състояние
- 3.2. Разходи за закупуване
- 3.3. Обезценяване на МС

**4. Примери за добри практики**

**Информация за модератора:** доц. д-р инж. Таня Пенчева Панайотова

- Доцент в Технически университет – Варна, катедра „Индустиален мениджмънт“, направление: “Индустиален инженеринг”, „Производствен мениджмънт“, „Конкурентен инженеринг“, “Мениджмънт и маркетинг”, „Интелектуална собственост” и др.

- Доктор по научна специалност „Организация и управление на производството”

- Магистър инженер по „Технология на машиностроенето и металоурежещи машини“
- Независим оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, машини и съоръжения, земеделски земи и трайни насаждения, права на интелектуална и индустриална собственост и други фактически отношения.