



ПРОГРАМА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОНЛАЙН КВАЛИФИКАЦИОНЕН СЕМИНАР
НА ТЕМА „СПЕЦИФИКИ В ОЦЕНЯВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ”
ЛЕКТОРИ: ДОЦ. Д-Р МАРИЯ СТАНИМИРОВА, ИУ-ВАРНА И СВЕТЛАНА ПОПОВА, ЧЛЕН НА КС НА КНОБ

Час	Тема	Брой учебни часове
Дата: 24 април 2021 г.		
8.00 ч. – 8.30 ч.	Регистрация на участниците	
8.30 ч. – 10.30 ч.	1. Основни подходи за оценяване на земеделски земи и трайни насаждения 1.1. Нормативни оценки на земеделски земи (съгласно Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи; Наредба за базисни цени на трайни насаждения; Наредба № Н-9/14.08.2006 г. за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени). 1.2. Сравнителен подход и метод на пазарните сравнения. 1.3. Подход по приходите – метод на директна капитализация на дохода и метод на дисконтираните парични потоци.	2
10.30 ч. – 12.30 ч.	2. Особености на оценката на земеделски земи при условия на учредяване на ограничени вещни права, обезщетения при отчуждаване.	2
12.30 ч. – 13.30 ч.	Дискусия	