



ОНЛАЙН КВАЛИФИКАЦИОНЕН СЕМИНАР „СПЕЦИФИКИ В ОЦЕНЯВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ”

ПРОГРАМА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОНЛАЙН КВАЛИФИКАЦИОНЕН СЕМИНАР
НА ТЕМА „СПЕЦИФИКИ В ОЦЕНЯВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ”

ЛЕКТОР: ДОЦ. Д-Р МАРИЯ СТАНИМИРОВА, ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
ВТОРИ ЛЕКТОР: СВЕТЛАНА ПОПОВА

Час	Тема	Брой учебни часове	Лектор
Дата: 25 юли 2020 г.			
8.00 ч. – 8.30 ч.	Регистрация на участниците		
Сесия I: Специфични правни знания, касаещи оценяването на земеделски земи			
8.30 ч. – 10.30 ч.	1.1. Законодателство, свързано с оценителската дейност (Закон за независимите оценители (ЗНО)) и Камара на независимите оценители в България	2	Доц. д-р Мария Станимирова
10.30 ч. – 12.30 ч.	1.2. Вещно правен режим на поземлената собственост 1.3. Нормативни актове, свързани с управлението на земеделските земи и трайните насаждения: Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ); Закон за устройство на териториите (ЗУТ); Закон за опазването на земеделските земи (ЗОЗЗ); Закон за арендата в земеделието (ЗАЗ); Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); Закон за собствеността (ЗС); Закон за държавната собственост (ЗДС); Закон за общинската собственост (ЗОС). Установяване правото на собственост върху земеделските земи: определение, видове собственост, придобиване, разпореждане и управление. Ограничения на собствеността. Документи за собственост.	2	Доц. д-р Мария Станимирова
12.30 ч. – 13.30 ч.	<i>Обедна почивка</i>		
Сесия II: Земята като природен ресурс, производствен фактор и актив в земеделието			
13.30 ч. – 15.30 ч.	2.1. Земеделски земи – определение, класификация и начин на трайно ползване (НТП). 2.2. Почвено разнообразие и бонитетна оценка на земеделската земя	2	Доц. д-р Мария Станимирова
15.30 ч. – 17.30 ч.	2.3. Нормативен подход за оценяване на земеделските земи	2	Доц. д-р Мария Станимирова
17.30 ч. – 19.30 ч.	2.4. Практическа част и дискусия	2	Доц. д-р Мария Станимирова



Час	Тема	Брой учебни часове	Лектор
Дата: 26 юли 2020 г.			
8.00 ч. – 8.30 ч.	Регистрация на участниците		
Сесия III: Методология на оценяването			
8.30 ч. – 10.30 ч.	3.1. Основни концепции, принципи и дефиниции, свързани с оценката на земеделските земи (обект, предмет, цел и предназначение на оценките, етапи на процеса на оценяване). Видове стойност на земеделската земя (Български стандарти за оценяване). 3.2. Пазар на земеделските земи – основни тенденции и фактори, въздействащи върху пазарната стойност на земеделската земя.	2	Доц. д-р Мария Станимирова
Сесия IV: Подходи и методи за оценка на земеделските земи			
10.30 ч. – 12.30 ч.	4.1. Пазарен подход и метод на сравнимите продажби. 4.2. Практическа част и дискусия.	2	Доц. д-р Мария Станимирова
12.30 ч. – 13.30 ч.	<i>Обедна почивка</i>		
13.30 ч. – 15.30 ч.	4.3. Подход по приходите – метод на пряка капитализация на поземлената рента и метод на дисконтиране на поземлената рента	2	Светлана Попова
15.30 ч. – 17.30 ч.		2	
17.30 ч. – 19.30 ч.	4.4. Практическа част и дискусия	2	Светлана Попова