

# ОСМА НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ НА НЕЗАВИСМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

## АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ В ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА

КОГА

21 май

КЪДЕ

гр. Пловдив  
Парк-хотел Санкт Петербург  
зала „Пълдин“

И

on-line, streaming канал



## ЛЕКТОРИ:

**КРИС ГЖЕЖИК, REV FRICS IRRV  
(HONS)**

Председател на борда на  
директорите на TEGoVA

**ДЖОНИ УАЙТ**

Изпълнителен директор,  
Американско общество на  
оценителите

**ДОЦ. МАНЮ МОРАВЕНОВ, MRICS**  
Импакт Оценка

**ДОЦ. МАРИЯ СТАНИМИРОВА**

Икономически Университет,  
гр. Варна

**ДОЦ. ДРАГОМИР СТЕФАНОВ**

Университет за национално и  
световно стопанство,  
гр. София

**РАЙЧО ДЯНКОВ, MRICS**

**Д-Р ИВО КОСТОВ**

Икономически Университет,  
гр. Варна

**Д-Р КАЛИНА КАВАЛДЖИЕВА**

Университет за национално и  
световно стопанство,  
гр. София

09:00 – 10:00	<b>Регистрация и кафе за добре дошли</b>
10:00 – 10:05	<b>Откриване</b> , Георги Георгиев, REV, MRICS RV, Председател на УС на КНОБ
10:05 – 10:10	Пламен Данаилов – Зам. Министър на Енергетиката
10:10 – 10:35	Кжищоф Гжежик, REV FRICS IRRV (Hons), Председател на борда на директорите на TEGoVA - <b>“Важни въпроси в оценяването“</b>
10:35 – 11:00	Джони Уайт, CEO, American society of appraisers (ASA) - <b>“Настоящите практики за оценяване“</b>
11:00 – 11:25	д-р Иво Костов, Икономически университет, гр. Варна – <b>„Новостите в МСО с ефективно действие от 31.01.2022 година и връзката им с българската оценителска практика и Българските стандарти за оценяване “</b>
11:25 – 11:50	Райчо Дянков, MRICS – <b>“Индексите на жилищните имоти – начин на употреба в България“</b>
12:00 – 13:00	Обяд
13:00 – 13:25	доц. Драгомир Стефанов, Университет за национално и световно стопанство, София – <b>„Тенденции на пазара на офис и търговски площи в България “</b>
13:25 – 13:50	доц. Мария Станимирова, Икономически университет, гр. Варна – <b>„Системен подход за анализ на пазара на земеделска земя в България“</b>
13:50 – 14:15	доц. Маню Моравенов, MRICS – <b>„Основни моменти при оценка на акции и облигации. Изисквания за ESG оповестяване“</b>
14:15 – 14:40	д-р Калина Кавалджиева, Университет за национално и световно стопанство, гр. София – <b>„Извеждане на ликвидационна стойност“</b>
14:40 – 15:10	Дискусия
15:10 – 15:15	<b>Закриване</b> , Георги Георгиев, REV, MRICS RV, Председател на УС на КНОБ



### **Кжищоф Гжежик, REV FRICS IRRV (Hons)**

Роден в Обединеното кралство дипломиран консултант, полски квалифициран оценител и признат европейски оценител, с дългогодишен опит като консултант в областта на недвижимите имоти в Обединеното кралство и континентална Европа. Неговата кариера в Обединеното кралство започва като оценител в Службата за оценки на правителството на Обединеното кралство, а след това като партньор на Kinney & Green, консултанти в Лондонското Сити. През 1991 г. той основава подразделението за недвижими имоти на Price Waterhouse в Полша, като също така участва в консултантска дейност на агенции за имоти в Чешката република, Унгария и Русия. През 1997 г. се присъединява към Healey & Baker (Cushman &

Wakefield) като съдружник, а през 2000 г. става управляващ партньор на King Sturge Полша. През 2004 г. Кжищоф създава компанията Polish Properties Sp. В момента Кжищоф е председател на Европейската група на асоциациите на оценителите (TEGOVA). Той също така е бивш председател на RICS Europe.

Кжищоф е бивш вицепрезидент на Полската федерация на асоциациите на оценителите (PFVA). Той е бивш член на Квалификационната комисия на полските оценители и съавтор на „Професионални стандарти за полски оценители“, публикуван от PFVA. Той също така е автор на много публикации относно оценката на имотите и съавтор на учебника на Института за оценки, озаглавен „Оценка на недвижими имоти на световните пазари“.



### **Джони Уайт, CEO**

Джони Уайт, главен изпълнителен директор/изпълнителен вицепрезидент, отговаря за надзора и управлението на бизнеса на Обществото и изпълнението на директивите, определени от борда на гувърнорите на ASA и неговия изпълнителен комитет. Джони е професионалист в асоциацията с близо 30 години. Заема позиции в различни управленски и лидерски роли. Доскоро той е бил в управленския екип на Американската академия по отоларингология – специализирана хирургия в областта главата и шията, а преди тази позиция е бил изпълнителен директор на Фондацията за сърдечносъдови изследвания. В допълнение, Уайт е преподавател в Джорджтаунския университет и Обществения колеж на Северна

Вирджиния. Уайт има магистърска степен от Университетския колеж на Мериленд и бакалавърска степен по управление на информационните системи от Университета на Мериленд. Джони е носител множество награди и признания за работата си в асоциацията, включително е обявен за един от 40-те най-популярни иноватори на асоциацията от DCA Live през 2017 г.



### **Д-р Иво Костов**

Сертифициран оценител за оценка на ТПВ, ФАФИ, НИ, МС, член на Американското общество на оценителите (ASA), член на Полското научно дружество на недвижимите имоти (TNN), член-учредител на Камарата на независимите оценители в България и РК Варна, член на УС на КНОБ в периода 2014-2017 г., член на Учебно-методичния съвет на КНОБ в периода 2015-2017 г., преподавател в катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ в Икономически университет – Варна.



### **Райчо Дянков,**

Професионален оценител на недвижими имоти, член на КНОБ, регистриран оценител и член на RICS със специализация в сферата на бизнес имотите. Дългогодишен опит и експертиза в развитието и финасирането на недвижими имоти, покупката и продажбата им, управлението на портфейли от имоти и Магистър по бизнес администрация и висше образование в сферата на управлението.



### **Доц. д-р Драгомир Стефанов**

Лектор по дисциплините „Финансиране на бизнеса“, „Управление на инвестиционно-строителни проекти“, „Финансиране и инвестиции в недвижими имоти“, „Управленско консултиране в бизнеса с недвижими имоти“ и др. в УНСС. Има над 30 публикации в областта на инвестиционния мениджмънт. Участвал е в множество научноизследователски проекти. Специализирал е в Англия (2007) и САЩ (2010). От 2017 година, доц. Стефанов е главен редактор на научно списание „Недвижими имоти & Бизнес“, а

от 2019 година е член на УС на Българската фасилити мениджмънт асоциация.



### **Доц. д-р Мария Станимирова**

Доцент, д-р по икономика и ръководител „Аграрна икономика“ при Икономически университет – Варна. Изследва процесите свързани с управлението на поземлените ресурси и пазара на земеделска земя. Участва в процеса на възстановяване на поземлената собственост през периода 1997 – 2003 г. През 2003 г. защитава дисертация на тема: „Пазарът на земеделска земя в Република България“. Има над 80 научни и практически публикации в специализирани издания в страната и чужбина. От 2015 г. ръководи екипа за обучение по правоспособността „Оценка на земеделски земи и трайни насаждения“ към КНОБ.



### **Доц. д-р Маню Моравенов**

Регистриран оценител и професионален член на RICS. Той е дългогодишен преподавател във ВУЗФ – София, като е титуляр на курсовете „Оценки на недвижими имоти“, „Алтернативни инвестиции“, „Електронни борси“, и „Международни пазари на недвижими имоти“. Регистриран оценител на предприятия и вземания в КНОБ. Той е партньор в оценителска компания „Импакт Оценители“ ООД и член на REV комитета към КПО. Маню Моравенов има над 25 годишен опит в сферите на финансите и инвестициите, пазара на недвижими имоти и капиталовите пазари. Той е заемал и продължава да заема ръководни длъжности, както в частни компании, така и в институциите и неправителствените организации на българския капиталов и инвестиционен пазар.



### **д-р Калина Кавалджиева**

Сертифициран оценител на Търговски предприятия и вземания, Интелектуална и индустриална собственост и други фактически отношения. Преподавател в УНСС по Бизнес оценяване. Написала е редица книги, статии и доклади в областта на оценяването. Практикуващ оценител от над 20 години. Основните интереси в които работи са оценяване, извеждане на стойност, финансова устойчивост, поносимост и др. в сферата.