

**ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКИТЕ
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТТА, ВЪЗЛОЖЕНА СЪГЛАСНО ЧАСТ I, РАЗДЕЛ 5 ОТ
БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО), НА НЕДВИЖИМИ ШМОТШ И
/ИЛИ ИНВЕНТАР, НАМИРАЩ СЕ В ИМОТА – ДО 30 БРОЯ**

А. Изисквания към независимите оценители:

1. Независимият оценител трябва да притежава валидни сертификати за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти и на машини и съоръжения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

2. Да има поне две извършени услуги в своята практика по оценка на активи, по вид сходен с посочения в поръчката, в последните две години.

Б. Изисквания към изготвените оценки:

1. Оценката да бъде изготвена от независим оценител, притежаващ необходимата правоспособност за извършване на вида оценка.

2. Оценката да бъде в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Изисква се активите, подлежащи на оценяване да бъдат огледани и след това оценени.

4. Оценките да се изготвят по методи на оценяване, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.

5. Оценката да съдържа стойност без ДДС, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО.

6. Оценката да съдържа срок на валидност - не по-малък от 6 /шест/ месеца от ефективната дата на оценката.

7. Всяка оценка трябва да бъде придружена с резюме, съдържащо ефективната дата на съответната оценка, срока ѝ на валидност, крайните изводи за определената стойност на обекта на оценяване за 1 кв. м. в лева, единична и обща стойност.

8. Към всяка изготвена оценка се прилага снимков материал от извършения оглед на оценяваните активи.

9. Изплащането на вознаграждението се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след утвърждаването от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД на протокола за приемането на оценката.

10. Към всяка изготвена оценка се прилага декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона на независимите оценители.

11. Оценката да се предостави на магнитен носител/по електронен път и в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани и подпечатани с личния печат на независимия оценител, получен от него съгласно чл. 16, ал. 2 от Закона за независимите оценители, и да се предаде в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за входящ номер.

12. Възложителят не е отговорен за разносните и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с посещения и проучвания на активите.

13. Всяка една възложена оценка се приема от комисия, назначена от Възложителя.

14. В срок от една година от съответното възлагане, Възложителят има право да изиска до 3 актуализации на всяка изготвена оценка, като стойността на актуализациите е включена в уговореното в договора вознаграждение. Под актуализация на оценката се разбира правото на Възложителя в срок от една година от съответното възлагане да изиска от Изпълнителя изготвяне на нова оценка на възложените активи.

15. Срок за изготвяне на съответната оценка - определя се при възлагането ѝ в зависимост от броя на оценяваните активи, местонахождението им. Оценка на стойността на до 10 броя недвижими имоти – до 10 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 10 броя имота – по 1 работен ден за всеки следващ имот.

В. Други условия на Възложителя:

1. Изготвянето на експертните оценки се извършва след получаване на възлагателно писмо, което може да се предаде лично на Изпълнителя или да му се изпрати по пощата, или по електронен път.
2. Срок на договора, сключен с изпълнителя - 1 година от подписването му.
3. При сключването на договора изпълнителя учредява гаранцията за изпълнение предмета на обществената поръчка в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС, с която изпълнителят, обезпечава изпълнението на задълженията си по договора за период до един месец след изтичането му.

Всички разходи за подготовка на офертите и участие в избора на изпълнител са за сметка на участниците.