

**Програма на квалификационна дискусия на тема**  
**“ИНВЕСТИЦИЯ В ИМОТ (ЖИЛИЩЕН) - КАКВИ СА АЛТЕРНАТИВИТЕ?**  
**ВРЪЗКА С ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС. СЕРВИТУТИТЕ ОТ ГЛЕДНА ТОЧКА НА**  
**ОЦЕНИТЕЛСКАТА ДЕЙНОСТ .”**

Която ще се проведе на 15.11.2019 г. в гр. Варна, в офиса на КНОБ РК – Варна, ул.  
„Брегалница“ бл.1 на студентски общежития. Начало 16:00 часа

Модератори: Гл. ас. д-р Иво Костов и Людмил Велинов

**Дневен ред:**

**1. Инвестиция в имот (жилищен) – какви са алтернативите? Връзка с оценителския процес**

Възможности

Рискове и възвращаемост

Сравнение с алтернативни типове инвестиции

Пазарни възможности и основни фактори

Как да се избере краткосрочен или дългосрочен наем – връзка с оценителския процес

**2. Сервитутите от гледна точка на оценителската дейност**

Сервитутите и сервитутните права по римско време.

Понятие за сервитут.

Обекти на сервитутните права.

Определяне размера на дължимото обезщетение.

Определяне стойността на сервитута.

Данъчна оценка на сервитут.

Упражнение за определяне на стойността на сервитут – 2 бр. задачи.

**Информация за модераторите:**

Гл. ас. д-р Иво Костов – преподавател в катедра "Икономика и управление на строителството", Икономически университет - Варна, сертифициран оценител на търговски предприятия и вземания, финансови активи и финансови институции, недвижими имоти, машини и съоръжения

Людмил Велинов - сертифициран оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, машини и съоръжения, земеделски земи и тр. насаждения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения с 25 годишен опит в оценителската дейност.