

ПРОГРАМА

Интерактивно квалификационно мероприятие - семинар на тема

“ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВОТО ОЦЕНКА НА ХОТЕЛ В УСЛОВИЯТА НА ПАЗАРНА НЕОПРЕДЕЛЕНОСТ/БЪЛГАРСКИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНКА“,

което ще се проведе на 30.05.2020 г.

Лектор: инж. ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Дневен ред

09.00 - 09.30 Регистрация

09.30 - 09.35 Откриване

09.35 - 10.50 Модул 1

10.50 - 11.00 Q&A по Модул 1

11.00 - 11.10 Почивка

11.10 - 12.20 Модул 2

12.20 – 12.30 Q&A по Модул 2

12.30 – 13.00 Обедна почивка

13.00 – 14.00 Представяне на обекта на оценка

14.00 – 15.00 Работа по групи – оценка на реален обект

15.00 – 15.10 Почивка

15.10 – 16.30 Работа по групи

16.30 – 17.25 Представяне на резултатите от всяка група и Q&A Модул 3

17.25 - 17.30 Закриване

Структура на семинара - **“ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВОТО ОЦЕНКА НА ХОТЕЛ В УСЛОВИЯТА НА ПАЗАРНА НЕОПРЕДЕЛЕНОСТ/БЪЛГАРСКИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНКА“,**

Модул 1 – Български стандарти за оценка. Част втора, раздел първи – Специфика при оценка на Недвижими имоти. По-задълбочен фокус върху т. 6.2 – Приходен подход и т.6.2.2 – Метод на печалбата. Допълнително внимание се обръща на приложението на БСО и по-специално Раздел шести, т. 1.6 – Норми на дисконтиране/сконтиране и капитализиращ фактор съгласно БСО;

Модул 2 – БСО като рецепция на приложимите стандарти за оценка на TEGoVA и Международните стандарти за оценка (IVS). Актуализираните стандарти за оценка на TEGoVA и IVS приложими от 2020. Пазарна неопределеност. Източници на пазарна информация в България при оценка на недвижими имоти генериращи доход при прилагане на Метода на печалбата.

Модул 3 – реална оценка (case study). В третия модул участващите в събитието ще имат възможност да оценят реален обект.

Информация за лектора:

инж. ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, MRICS RV, REV – инженер конструктор със специализация „Управление на земи и имоти“. Сертифициран оценител на недвижими имоти, на търговски предприятия и вземания. Шест години управител на консултантска фирма в областта на проектирането, управлението и оценката на инвестиционни проекти. Лектор в обучителни и квалификационни курсове и семинари, организирани от КНОБ. Участник в три международни конференции с доклади в областта на оценката на недвижими имоти и приложението на МСО. Член на УС на КНОБ, член на СМК към УС на КНОБ.