

Доклад

На контролния състав по сигнал вх.№6933/10.02.2021 г.

подаден от Т Х₁ Д₁ срещу оценка
изготвена от Ю. С К

Общо заключение:

Контролният състав счита, че при изготвянето на оценителския доклад на недвижим имот с идентификатор _____ по кадастралната карта на С. _____, ведно с построената върху него производствена сграда, собственост на _____, ООД, са допуснати неточности в определенията и наименованията на методите. Подходите за оценка не са правилно подбрани и претеглени. При прилагането на отделните методи не са подбрани подходящи аналози и не са обосновани направените корекции с корекционни коефициенти.

Това води до сериозни недостатъци в оценката и съмнение за верността на заключението за определената пазарна стойност.