



## **Кодекс за професионална етика, правила и норми на поведение на независими оценители, сертифицирани и придобили статут REV**

### Преамбюл:

В настоящия „Кодекс за професионална етика, правила и норми на поведение на независими оценители, сертифицирани и придобили статут REV са застъпени и развити основни параметри от „Етичния кодекс за поведение на европейските оценители“, българската практика и изискванията залегнали в Българските стандарти за оценяване /БСО/.

Чл.1 (1)Този кодекс съдържа основните етични правила и норми на професионално поведение, произтичащи от практикуването на професията на независимия оценител.

(2)Този кодекс има задължителен характер за независимите оценители и дружествата на независим оценител.

(3)Оценителите са длъжни да спазват приложимата нормативна уредба в държавата, в която са придобили оценителски права.

(4)Условията на всяко задание за оценка трябва да бъдат договорени и ясно изложени в писмен вид, преди да се докладва оценката.

(5) „Независим оценител“ по смисъла на този кодекс е физическо лице или дружество на независим оценител.

„Регулатор“ или „регулаторен орган“ по смисъла на този кодекс е Камарата на независимите оценители в България.

Чл.2. (1) С този кодекс се цели професионалните и деловите отношения и поведението на независимите оценители да се подчинят на етичните норми и на изискванията за добра професионална практика.

(2) Оценителите, които имат достъп до привилегирована или поверителна информация, не трябва да използват или разкриват тази информация за постигане на облаги за себе си или други лица.

Чл.3 (1)Професията на независимия оценител въплъщава в себе си безусловно прилагане принципите на професионалната

добросъвестност, честност, компетентност, внимание, уважение към другите независими оценители, към органа - регулатор на професията „независим оценител“ - КНОБ и към обществото.

Чл.4. (1) Независимият оценител не трябва да участва в дейности или отношения, които могат да накърнят неговата безпристрастна оценка. Такова участие включва и дейности или отношения, които може да представляват конфликт на интереси в съответствие с действащата нормативна уредба. С оглед на това независимият оценител няма право:

1. Да влиза в нерегламентирана материална зависимост от доверителите си;

2. Да участва в ръководни органи на доверителите си;

3. Да придобива собственост от оценявания обект/актив;

4. Да представлява която и да е от страните по сделка с оценявания от него обект/актив;

5. Да извършва оценки при наличие на конфликт на интереси, включително в хипотезите на чл. 21 ЗНО или във всички останали случаи, при които може да се постави под съмнение неговата безпристрастност, обективност и независимост;

6. Да подписва оценки, които не е извършил или в изготвянето на които не е участвал;

7. Да изготвя оценки без да е извършил оглед на оценявания обект и без запознаване с документите за собственост или другите относими документи, установяващи права върху оценявания обект/актив;

8. Да разгласява по какъвто и да е начин и повод пред трети лица информация и факти за оценявания от него обект и неговата оценка.

Чл.5 (1) Независимият оценител, при извършване на дейности и услуги:

1. Изпълнява и отразява честно и почтено съдържанието и качествата им, без да претендира с рекламен материал или по друг начин за превъзходство, неетично и непрофесионално отношение към трети лица;

2. Не трябва да провежда нелоялна конкуренция с другите независими оценители, както да застрашава и/или накърнява техните интереси, да дискредитира доброто им име, тяхната компетентност и авторитетност.

Чл.6. Всеки независим оценител има равни възможности за дейност, подготовка и усъвършенстване, поемане на работа и право на практика, без оглед на неговите пол, раса, народност, етническа принадлежност, гражданство, произход, религия, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, възраст, сексуална ориентация, семейно положение и

имууществено състояние и на всякакви други признаци, установени в закон или международен договор, по който Република България е страна.

Чл.7.(1) Независимият оценител трябва да поддържа своите знания и компетентност на ниво, съответстващо на развитието прогреса на технологиите, измененията на законите и относимата нормативна уредба.

(2) На оценителите не се разрешава да приемат каквото и да било задание, което не съответства на тяхната квалификация и удостоверената със сертификат оценителска правоспособност.

Чл.8.(1) Оценителите трябва да се въздържат от каквото и да било практика или поведение, което може да урони добрата репутация на професията или да причини вреда на други оценители.

(2) Независимият оценител е длъжен да изпълнява решенията на органите на Камарата на независимите оценители в България, приети в изпълнение на регулаторната ѝ функция.

(3) Независимият оценител е длъжен да прилага утвърдените от Камарата на независимите оценители в България Стандарти за оценяване. Не се допуска отклонение от Българските стандарти за оценяване /БСО/, нито по инициатива на оценителя, нито по искане на възложителя или потребителя на оценката.

Чл.9. Неспазването на този „Кодекс за професионална етика, правила и норми на поведение на независими оценители, сертифицирани и придобили статут REV“ е основание за налагане на дисциплинарни наказания, съгласно чл. 36 от ЗНО и Правилника за работа на специалната дисциплинарна комисия относно независими оценители, сертифицирани и придобили статут REV.

Чл.10. Контролът върху изпълнение задълженията на специалната дисциплинарна комисия относно независими оценители, сертифицирани и придобили статут REV се осъществява от Управителния съвет на КНОБ.