

Интензивният курс за Оценка на Недвижими имоти обхваща разглеждане и решаване на казуси свързани с прилагането на основите методи от трите подхода за оценка на Недвижими имоти съгласно Българските стандарти за оценка. Казусите покриват изцяло формата на изпита за придобиване на оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти. В програмата са включени и темите Стойност на Парите във времето и Понятие за риск при оценка на недвижими имоти. Теоретичната част от конспекта обхващащ Правни аспекти, Български стандарти за оценка, Основни познания за сградите и строителните съоръжения не са включени в интензивният курс.

На участниците в курса ще бъде предоставен пълния материал за подготовка за придобиване на оценителска правоспособност за оценка на Недвижими имоти от който ще могат да се подготвят и за теоретичната част от конспекта.

ПРОГРАМА

Ден 1 – 09:00 – 12:30	Ден 1 – 12:30 – 13:00	Ден 1 – 13:00 – 14:30	Ден 1 – 14:30 – 16:00	Ден 1 – 16:00 – 16:30	Ден 1 – 16:30 – 18:00
Стойност на Парите във времето.	Пауза	Стойност на Парите във времето (Продължение)	Риск. Понятие за риск при оценка на Недвижими имоти. Оценка на Риска.	Пауза	Риск. Понятие за риск при оценка на Недвижими имоти. Оценка на Риска.
Ден 2 – 09:00 – 12:30	Ден 2 – 12:30 – 13:00	Ден 2 – 13:00 – 14:30	Ден 2 – 14:30 – 16:00	Ден 1 – 16:00 – 16:30	Ден 1 – 16:30 – 18:00
Подходи и методи за оценка на Недвижими имоти – Разходен Подход	Пауза	Подходи и методи за оценка на Недвижими имоти – Сравнителен подход	Подходи и методи за оценка на Недвижими имоти – Приходен подход;	Пауза	Подходи и методи за оценка на Недвижими имоти – Приходен подход;
Ден 3 – 09:00 – 12:30	Ден 2 – 12:30 – 13:00	Ден 3 – 13:00 – 14:30	Ден 3 – 14:30 – 17:30		Ден 3 – 17:30 – 18:00
Подходи и методи за оценка на Недвижими имоти – специфични методи за оценка;	Пауза	Въпроси и отговори по основните подходи за оценка	ТЕСТ		Резултати от теста - обсъждане