

**ДНЕВЕН РЕД
НА
ЧЕТВЪРТАТА НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ
на независимите оценители, с международно участие,
провеждане на 01.09.2018 г. в гр.София,
„София Хотел Балкан”, зала „Средец”**

Часова зона	Мероприятия	Информация
9.00-9.25	Регистрация на участниците	Фоаие пред зала „Средец” в хотел „София Хотел Балкан”
9.30-9.45	Откриване на конференцията, представяне на приветствия и кратко представяне мястото и ролята на КНОБ	Г- жа Светла Дерменджиева, Председател на УС на КНОБ
9.45-10.30	Доклад на тема: АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С МЕТОДОЛОГИЯТА ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	Г- н Кшищоф Гшешик, FRICS, REV, Председател на Борда на директорите на TEGoVA
10.30-11.00	Доклад на тема: ЕС И TEGoVA – ДВИГАТЕЛИ НА ЕВРОПЕЙСКАТА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРОФЕСИЯ	Г– н Майкъл МакБрайън, Генерален Директор на Европейската Федерация за недвижими имоти и Съветник на Европейска група на асоциациите на оценителите / TEGoVA /
11.00-11.30	Доклад на тема: БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/, ОТНОСНО ПРАВНА РАМКА, ОТНОШЕНИЯ С ВЪЗЛОЖИТЕЛИ, ПОТРЕБИТЕЛИ И ДРУГИ СВЪРЗАНИ ВЪПРОСИ ОТ ПРАВЕН ХАРАКТЕР	адв. д-р Георги Хорозов, юридически консултант на КНОБ
11.30-12.00	Доклад на тема: ПРАВНИЯТ СТАТУТ НА НЕДВИЖИМИТЕ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ) – ГЛАВЕН ФАКТОР ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЦИФИЧНИТЕ ОГРАНИЧИТЕЛИ ПРИ ПОДХОДИТЕ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ	арх. Росица Михайлова, независим оценител с дългогодишна практика, член на КНОБ, РК СГСО, член на екипа съставители на Българските стандарти за оценяване /БСО/
12.00-13.00	Обяд	Ресторант в хотел „София Хотел Балкан”
13.00-13.40	Доклад на тема: КОНЦЕСИЯТА ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ, ПРАВОСПОСОБНОСТ „ПРАВА НА ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА И ИНДУСТРИАЛНАТА СОБСТВЕНОСТ И ДРУГИ ФАКТИЧЕСКИ ОТНОШЕНИЯ”	гл. ас. д-р и. н. Калина Кавалджиева, преподавател в катедра „Счетоводство и анализ” при Университет за национално и световно стопанство – София /УНСС/, член на УС на КНОБ, Председател на Съвета по методология и квалификация към УС на КНОБ, член на екипа съставители на Българските стандарти за оценяване /БСО/

Часова зона	Мероприятия	Информация
13.40-14.15	Доклад на тема: ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ИМОТ В ЕТАП НА СТРОИТЕЛСТВОТО	инж. Георги Георгиев, член на УС на КНОБ, член на Съвета по методология и квалификация към УС на КНОБ
14.15-15.00	Доклад на тема: ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА ЦЕЛИТЕ НА АКЦИОНЕРНИ ДРУЖЕСТВА СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ	Г- жа Светлана Попова - Магистър по икономика и управление на промишлеността; с оценителска правоспособност: „Земеделски земи и трайни насаждения”, „Недвижими имоти”, „Търговски предприятия и вземания”, „Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения”, член на КС на КНОБ и член на екипа съставители на Българските стандарти за оценяване /БСО/
15.00-15.30	Кафе пауза	Фоайе пред зала „Средец” в хотел „София Хотел Балкан”
15.30-16.15	Доклад на тема: АНАЛИЗ И ОСНОВНИ МОМЕНТИ ПРИ ОЦЕНКАТА НА ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ	Г– н Пламен Данаилов, Председател на КС на КНОБ, сертифициран оценител по: „Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения”, „Земеделски земи и трайни насаждения”, „Търговски предприятия и вземания”, „Машини и съоръжения”
16.15-17.45	Обсъждане на изнесените доклади	Общо обсъждане – докладчици и участници
17.45-18.00	Закриване на конференцията	Г- жа Светла Дерменджиева, Председател на УС на КНОБ

AGENDA
ON
FOURTH NATIONAL CONFERENCE
independent appraisers, with international participation,
held on September 1, 2018 in Sofia
Sofia Hotel Balkan, Sredetsz Hall

Time	Activity / Paper	Speaker
9.00-9.25	Registration of participants	Lounge in front of Sredetz Hall in Sofia Hotel Balkan
9.30-9.45	Opening of the conference, welcome addresses and brief presentation of the place and role of CIAB	Ms. Svetla Dermendzhieva, Chairman of the Management Board of CIAB
9.45-10.30	Paper on topic: CURRENT ISSUES RELATED TO THE METHODOLOGY FOR REAL ESTATE VALUATION	Mr. Krzysztof Grzesik, FRICS REV, Chairman of the Board of Directors of TEGoVA
10.30-11.00	Paper on topic: THE EU AND TEGOVA – POWER-LEVERS FOR THE EUROPEAN VALUATION PROFESSION	Mr. Michael MacBrien, Director General of the European Property Federation (EPF) and Adviser to The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)
11.00-11.30	Paper on topic: BULGARIAN VALUATION STANDARDS: NATURE, APPLICABILITY AND CONSEQUENCES OF NON-COMPLIANCE	Dr. Georgi Horozov, lawyer, Legal Adviser of CIAB
11.30-12.00	Paper on topic: THE LEGAL STATUS OF IMMOVABLE CULTURAL PROPERTY (ICP) – A MAJOR FACTOR IN DETERMINING THE SPECIFIC RESTRICTIONS IN THE VALUATION APPROACHES	Architect Rositsa Dimitrova Mihaylova, Member of CIAB, RBSCSR, Member of the team compiling the Bulgarian Valuation Standards / BVS /
12.00-13.00	Lunch	Stardust Restaurant in the hotel “Sofia Hotel Balkan”
13.00-13.40	Paper on topic: THE CONCESSION OBJECTIVE OF ASSESSMENT, POWERFUL "INTELLECTUAL AND INDUSTRIAL PROPERTY RIGHTS AND OTHER FACTUAL RELATIONS"	Dr. Kalina Kavaldzhieva, economist, lecturer Accounting and Analysis at the University of National and World Economy - Sofia / UNWE/, Member of the Management Board of CIAB, Chairman of the Council for Methodology and Qualification at the Management Board of CIAB, Member of the team compiling the Bulgarian Valuation Standards / BVS /
13.40-14.15	Paper on topic: VALUATION OF INVESTMENT PROPERTIES UNDER CONSTRUCTION	Dipl. Eng. Georgi Georgiev, MRICS. Valuer of real properties, commercial enterprises and receivables, Member of the Management Board of CIAB, Member of the Council for Methodology and Qualification at the Management Board of CIAB

Time	Activity / Paper	Speaker
14.15-15.00	Paper on topic: VALUATION OF AGRICULTURAL LAND FOR THE NEEDS OF SPECIAL PURPOSE INVESTMENT COMPANIES	Ms. Svetlana Popova, Master of Economics and Industrial Management Valuation competence: Agricultural Land and Permanent Crops, Real Properties, Commercial Enterprises and Receivables, Intellectual and Industrial Property and Other Factual Relationships, Member of the Control Board of CIAB and Member of the team compiling the Bulgarian Valuation Standards / BVS /
15.00-15.30	Coffee break	Lounge in front of Sredetz Hall in Sofia Hotel Balkan
15.30-16.15	Paper on topic: ANALYSIS AND MAIN POINTS FOR THE EVALUATION OF POSITIVE REPUTATION	Mr. Plamen Danailov, Chairman of the Control Board of CIAB, certified appraiser of: Intellectual and Industrial Property Rights, Agricultural Land and Perennials, Trade and Receivables, Machinery and Equipment
16.15-17.45	Discussion on the papers	General Discussion – presenters and partners
17.45-18.00	Closing of the conference	Ms. Svetla Dermendzhieva, Chairman of the Management Board of CIAB